

# 安徽省建筑经济与房地产管理研究中心

(安徽省人文社科重点研究基地)

## ■ 简介

安徽省建筑经济与房地产管理研究中心(以下简称中心)于2008年学校立项建设,2011年通过评审被安徽省教育厅批准为安徽省人文社科重点研究基地,2012年7月中心通过教育厅专家组评估验收,正式列为安徽省教育厅人文社会科学重点研究基地。中心现已成为支撑管理科学与工程一级学科硕士点、工程管理硕士专业学位点(MEM)和管理科学与工程安徽省重点学科的重要教学科研基地和服务社会的平台。中心面积约560m<sup>2</sup>,其中研究所(室)400 m<sup>2</sup>,管理决策与分析实验室160m<sup>2</sup>。

中心现有研究和技术人员39人,其中高级职称23人,具有博士学位19人。

中心主要研究方向:(1)建筑经济与管理;(2)建设项目技术经济评价;(3)房地产经济与管理。

2011年以来,承担国家社科基金1项,国家自然科学基金1项,教育部社科规划项目4项;安徽省哲学社会科学基金4项,安徽省软科学课题5项,安徽省高校基金项目17项。主持研制《安徽建筑业“十二五”发展规划》、《安徽房地产业“十二五”发展规划》、《安徽省住宅产业化“十二五”发展规划》、《安徽建筑节能“十二五”规划》、《安徽省物业管理规范化研究》、《合肥市住宅产业化千亿元产业规划》等。主持完成的铜陵市、黄山市和合肥市“民用建筑能耗统计调查分析”研究成果被政府采纳。获安徽省社会科学成果奖三等奖1项,发表学术论文50余篇,出版《现代房地产项目动态集成化风险管理》、《中国排污权初始分配、交易效率与区域补偿研究》和《绿色建筑评估与安徽建筑业科技创新研究》等专著4部。中心目前正在承担安徽省住建厅委托的《安徽省建筑业发展研究报告2013》、《安徽省房地产业发展研究报告2013》的研究工作。



基地验收评审会



工程项目管理系统推演

## ■ 承担主要课题

- ◇ 基于合作博弈的安徽省建筑业动态联盟的利益分配研究，省高校人文社科研究项目，2014.09
- ◇ 支持向量机的智能改进方法及其在新型城镇化评估中的应用，安徽省高校自然科学基金，2014.01
- ◇ 建筑质量监控与合理寿命研究，安徽省教育厅，2013.01
- ◇ 房地产业发展趋势与调控政策研究，安徽省教育厅，2013.01
- ◇ 建筑节能协同创新推进策略研究，安徽省教育厅，2013.01
- ◇ 基于需求依赖库存的物流配送与供应链优化研究，国家自然科学基金，2012.01
- ◇ 国际碳交易机制中国化的方案设计与政策衔接研究，国家社科基金，2012.01
- ◇ 安徽省城镇住房保障体系建设现状与对策建议研究，安徽省社科规划项目，2012.01
- ◇ 基于 DSS 的房地产项目动态集成化风险管理研究，教育部社科规划项目，2010.01
- ◇ 区域创新投入结构及其经济绩效评价研究，教育部社科规划项目，2011.01
- ◇ 产业技术创新战略联盟平台下的“卓越工程师教育培养计划”实施路径研究，教育部青年基金项目，2011.01
- ◇ 中国排污权初始分配、交易效率与区域补偿研究，教育部青年基金项目，2011.01
- ◇ 合肥市房地产中介市场结构与发展战略研究，安徽省高校人文社科基金，2011.01
- ◇ 房价波动与住房信贷政策关系研究—以安徽为例，安徽省高校人文社科基金,2011.01
- ◇ 住房公积金风险管理研究，安徽省高校人文社科基金，2011.01

## ■ 主要科研成果

- ◇ 不同市场形态对分红减少价格反应的影响分析，上海经济研究，2013
- ◇ 区域产业转移行为的演化博弈分析，华东经济管理，2013
- ◇ 房产税改革、地方财政收入与居民税收负担的实证，统计与决策，2013
- ◇ 基于 DEA 的中国区域 R&D 效率测度及聚类分析，江淮论坛，2012
- ◇ 地理距离与经济距离对创业知识溢出影响的实证分析，科技进步与对策，2012
- ◇ 安徽省建筑能耗现状分析及节能措施研究，安徽省社会科学成果奖三等奖，2011

- ◇ 专家如实报告私有信息的激励相容性， 中国科学技术大学学报， 2011.12
- ◇ 中国区域建筑业 TFP 增长多因素评价研究， 华东经济管理， 2011.09
- ◇ 中国区域 TFP 增长的 R&D 贡献测度与评价， 中国人口资源与环境， 2011.07
- ◇ 基于 DEA 技术的华东地区建筑业生产效率研究， 管理学报， 2011.07
- ◇ 技术路线图与颠覆性技术创新， 科技进步与对策， 2011.28(3)
- ◇ 中国区域全要素生产率增长的 R&D 贡献分析， 系统工程， 2011.01
- ◇ 实物期权定价模型在建筑项目投资决策中的应用研究， 统计与决策， 2011.12



基地 2013~2017 建设目标任务书专家论证会

地址：合肥市紫云路 292 号  
邮编：230601

安徽建筑大学南区电教楼  
网站：www.ahjzu.edu.cn